



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-04-14

**Vår referens**

Tove Rosengren

Stadsjurist

tove.rosengren@malmo.se

## **Tilläggsavtal och sidolöpare avseende fastigheten Malmö Skuren 1**

**TN-2026-1388**

### **Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Skuren 1 är sedan 2019-09-02 upplåten med tomträtt. Tomträten är bebyggd med flerfamiljshus med bostäder.

Tomträttshavaren har enligt tomträttsavtalet haft rätt att uppföra en eller flera byggnader om totalt 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea ("BTA") inom tomträten. Tomträttshavarens byggnation uppgår emellertid till 5 279 m<sup>2</sup> BTA inom tomträten, vilket innebär att tilläggsavtal behöver tecknas för att justera tomträttsavgälden, som i stället för 2 500 000 kronor rätteligen ska uppgå till 2 639 500 kronor. Som en följd härav behöver även ny sidolöpare tecknas, för att justera även den reducerade avgälden från 654 620 kronor till 690 332 kronor.

Tomträttshavaren har härutöver uttryckt önskemål om att ändamålet ska utvidgas så att det även omfattar lokal i bottenvåning för centrumverksamhet, vilket är förenligt med detaljplanen.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att godkänna tilläggsavtal och sidolöpare till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Skuren 1.**

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Tilläggsavtal och sidolöpare till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Skuren 1
- Sidolöpare Skuren 1\_FINAL
- Skuren 1 tilläggsavtal\_FINAL



- Befintligt tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Skuren 1
- Skuren 1, nämndskarta

## Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-04-28

## Ärendet

Fastigheten Malmö Skuren 1 är sedan 2019-09-02 upplåten med tomträtt. Tomträten är bebyggd med flerfamiljshus med bostäder.

Tomträttshavaren har enligt tomträttsavtalet haft rätt att uppföra en eller flera byggnader om totalt 5 000 m<sup>2</sup> BTA inom tomträten. Tomträttshavarens byggnation uppgår emellertid till 5 279 m<sup>2</sup> BTA inom tomträten, vilket innebär att tilläggsavtal behöver tecknas för att justera tomträttsavgälden, som i stället för 2 500 000 kronor rätteligen ska uppgå till 2 639 500 kronor. Som en följd härav behöver även ny sidolöpare tecknas, för att justera även den reducerade avgälden från 654 620 kronor till 690 332 kronor.

Tomträttshavaren har härutöver uttryckt önskemål om att ändamålet ska utvidgas så att det även omfattar lokal i bottenvåning för centrumverksamhet, vilket är förenligt med detaljplanen.

## Ansvariga

Madelene Strand Enhetschef  
Viktoria Morén Avdelningschef  
Tobias Nilsson Direktör